

### *Vos crédits au meilleur taux*

Notre travail est de vous aider à rechercher les meilleures conditions commerciales correspondant à votre situation au moment où vous en avez besoin.

Nous vous accompagnons de l'étude à la réalisation de vos projets personnels tels que :

- le crédit immobilier pour l'achat de maison, terrain, appartement, immeuble, etc. ;
- le crédit immobilier pour vos travaux, constructions ;
- la négociation du tarif d'assurances le moins cher ;
- la renégociation de vos crédits immobilier (profitez de la baisse des taux pour faire des économies) ;
- le regroupement de tous vos crédits en un seul plus léger (immobilier, consommation ou les deux) ;
- l'optimisation de votre épargne.

**Note :** Finance Immo est une entreprise 100 % privée qui n'appartient à aucun groupe de banques ou d'assurances.

---

**[www.Financelmmo.com](http://www.Financelmmo.com)**

---

## Le crédit amortissable

- 1 Généralités.
- 2 Exemple de prêt amortissable.
- 3 Nos simulateurs.
- 4 Questions / Réponses.

### 1 - Qu'est ce que le crédit amortissable ?

Le **prêt amortissable** est le prêt le plus couramment octroyé par les banques dans le cadre de financements immobiliers. En général les mensualités sont constantes, mais elles peuvent être dégressives ou progressives, selon les modalités définies à la signature du contrat.

Par opposition au **prêt in fine**, le remboursement du capital est étalé dans le temps. Les mensualités se composent d'une part d'intérêts calculés sur la base du montant restant dû et d'une part de capital. Au fur et à mesure de l'avancement du prêt, les parts respectives varient :

- Les intérêts sont importants au début du prêt et vont en diminuant ;
- le capital est minoritaire au début du prêt et va en augmentant.

### 2 - Exemple de prêt amortissable.

#### *Exemple d'un crédit amortissable à mensualités constantes:*

Prenons un emprunt de 50.000 € avec un taux d'intérêt de 3,60 % et un taux d'assurances à 0,36 %, pour une durée de 2 ans. Les remboursements seront de 2.177,36 € par mois.

Voici le tableau d'amortissement pour ce crédit amortissable :

1ère année					
Echéance N°	Montant total	Montant intérêt	Montant capital	Montant assurances	Capital restant dû
1.	2.177,36 €	150,00 €	2.012,36 €	15,00 €	47.987,64 €
2.	2.177,36 €	143,96 €	2.018,40 €	15,00 €	45.969,24 €
3.	2.177,36 €	137,91 €	2.024,45 €	15,00 €	43.944,79 €

4.	2.177,36 €	131,83 €	2.030,52 €	15,00 €	41.914,26 €
5.	2.177,36 €	125,74 €	2.036,62 €	15,00 €	39.877,65 €
6.	2.177,36 €	119,63 €	2.042,73 €	15,00 €	37.834,92 €
7.	2.177,36 €	113,50 €	2.048,85 €	15,00 €	35.786,06 €
8.	2.177,36 €	107,36 €	2.055,00 €	15,00 €	33.731,06 €
9.	2.177,36 €	101,19 €	2.061,17 €	15,00 €	31.669,90 €
10.	2.177,36 €	95,01 €	2.067,35 €	15,00 €	29.602,55 €
11.	2.177,36 €	88,81 €	2.073,55 €	15,00 €	27.528,99 €
12.	2.177,36 €	82,59 €	2.079,77 €	15,00 €	25.449,22 €
<b>2ème année</b>					
13.	2.177,36 €	76,35 €	2.086,01 €	15,00 €	23.363,21 €
14.	2.177,36 €	70,09 €	2.092,27 €	15,00 €	21.270,94 €
15.	2.177,36 €	63,81 €	2.098,55 €	15,00 €	19.172,39 €
16.	2.177,36 €	57,52 €	2.104,84 €	15,00 €	17.067,55 €
17.	2.177,36 €	51,20 €	2.111,16 €	15,00 €	14.956,39 €
18.	2.177,36 €	44,87 €	2.117,49 €	15,00 €	12.838,90 €
19.	2.177,36 €	38,52 €	2.123,84 €	15,00 €	10.715,06 €
20.	2.177,36 €	32,14 €	2.130,21 €	15,00 €	8.584,84 €
21.	2.177,36 €	25,75 €	2.136,60 €	15,00 €	6.448,24 €
22.	2.177,36 €	19,34 €	2.143,01 €	15,00 €	4.305,22 €
23.	2.177,36 €	12,91 €	2.149,44 €	15,00 €	2.155,78 €
24.	2.177,36 €	6,47 €	2.155,78 €	15,00 €	0,00 €

### 3 - Simulez votre crédit amortissable.

Venez réaliser vos simulations de crédit sur notre site Internet [www.Financelmmo.com](http://www.Financelmmo.com) ou appelez directement nos conseillers au : 0800 400 801

#### Finance Immo est un service 100 % gratuit !

Notre intervention (analyse, montage et négociation) sera uniquement rémunérée par la banque qui vous aura fait l'offre de crédit la plus avantageuse. Aucune banque ne sera privilégiée, puisque Finance Immo est rémunérée de la même manière par chacune, et **indépendamment des conditions négociées sur le projet.**

### 4 - Posez-nous vos question sur le crédit amortissable.

#### Comment profiter des services de Finance Immo ?

L'unique démarche à faire pour profiter de nos services gratuits est de saisir votre dossier en ligne ([www.Financelmmo.com](http://www.Financelmmo.com)) ou de nous appeler directement par téléphone (0800 400 801). Vous serez rapidement pris en charge par un conseiller qui vous suivra tout au long de la réalisation de votre projet.

Au maximum 48 h après la réception de votre dossier complet, vous serez contacté par l'un de nos conseillers pour faire un point ensemble sur votre projet.